



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 06. 2015

№ 518-1117

О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2015 № 126-ПП «О порядке определения и проверке сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, Уставом города Севастополя, Положением об Управлении ценообразования в строительстве города Севастополя и в целях повышения эффективности использования средств бюджета города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести изменения в п.1 Постановления Правительства Севастополя от 03.03.2015 № 126-ПП «О порядке определения и проверке сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», изложив прилагаемый порядок определения и проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального

000998

бюджета и бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в новой редакции. (Прилагается).

2. Департаменту внутренней политики города Севастополя опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ценообразования в строительстве города Севастополя Храмова М.М.

Губернатор города Севастополя,  
Председатель Правительства  
Севастополя



С.И. Меняйло

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Севастополя  
от «16» 06. 2015 г. № 518-177

#### Порядок

определения и проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, по форме 2П приложения № 2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, по справочникам базовых цен на проектно-изыскательские работы, включенным в Федеральный реестр Государственных сметных нормативов Российской Федерации.

2. Сметная стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, а также сметная стоимость капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя, определяется на основании проектной документации. Перед разработкой проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт объектов, выполняется их техническое обследование для определения состава и характера работ, которые необходимо выполнить. Состав проектно-сметной документации на капитальный или текущий ремонт устанавливается заданием на проектирование, которое утверждает заказчик. В случаях, когда работы по ремонту не связаны с изменением параметров или восстановлением систем и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства (водопровода, канализации, отопления, вентиляции, пожарно-охранной сигнализации и т. д.) и не предполагается изменение параметров объекта, замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций



элементы и восстановление указанных элементов, допускается разработка проектно-сметной документации в сокращенном объеме: дефектный акт и сметная документация. В дефектном акте отображаются все виды работ, которые необходимо выполнить, с указанием их количества, параметров (количество слоев, разбираемого и вновь устраиваемого кровельного покрытия, толщина стяжек, бетонных подготовок, утепления и т.д.), условия выполнения строительных и монтажных работ, коэффициент, учитывающий условия выполнения работ, со ссылкой на нормативный документ. К дефектному акту необходимо прикладывать фотофиксацию основных конструктивных элементов (фасадов, конструкций кровли и т.д.). Дефектный акт подписывается исполнителями, выполняющими техническое обследование и утверждается заказчиком.

3. Сметная стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, а также сметная стоимость капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя, определяется базисно-индексным или ресурсным методом в соответствии с порядком применения методов расчета и индексов изменения сметной стоимости строительства к ТЕР – 2001 г. города Севастополя, разъясненными ежеквартальным письмом заместителя Губернатора города Севастополя – Председателя Правительства Севастополя и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Текст письма готовит Управление ценообразования в строительстве города Севастополя.

4. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, а также сметной стоимости капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя, проводится в соответствии с Регламентом о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя, утвержденного заместителем Губернатора города Севастополя – Председателем Правительства Севастополя.

5. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, проводится в соответствии с Порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.

6. Сметная документация стоимостью свыше 100 тыс. рублей направляется для проверки достоверности определения сметной стоимости работ:

- для государственных органов, государственных органов исполнительной власти и казенных учреждений г. Севастополя в Управление ценообразования в строительстве города Севастополя;

- для остальных государственных учреждений и предприятий г. Севастополя (бюджетных, автономных, унитарных и т. д.) в Государственное бюджетное учреждение «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве». Стоимость проверки определяется согласно утвержденному прейскуранту.

7. Управление ценообразования в строительстве города Севастополя или Государственное бюджетное учреждение «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» проверяет представленную документацию в срок не более 30 рабочих дней и выдает заказчику заключение (положительное или отрицательное) о проверке достоверности определения сметной стоимости. В случае выдачи отрицательного заключения, заказчик исправляет замечания и не позднее десяти рабочих дней представляет проектно-сметную документацию на повторную проверку.

8. Сметная документация составляется с учетом требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

9. Если в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, а также капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя, заказчик по согласованию с подрядчиком принял решение о корректировке объемов работ в рамках твердой договорной цены, и при этом в сметной документации изменился состав расценок на строительные ресурсы, то перед заключением дополнительного соглашения сметная документация должна иметь независимое экспертное заключение о достоверности сметной стоимости, выданное организацией, которая не участвовала в составлении

проектно-сметной документации и при производстве строительных работ на данном объекте. Заключение должно быть подписано специалистом-сметчиком, который имеет действующий документ по ценообразованию в строительстве и аттестован комиссией. Состав комиссии утверждает заместитель Губернатора города Севастополя - Председателя Правительства Севастополя. Перечень аттестованных специалистов размещается на сайте Государственного бюджетного учреждения «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве».

10. Заполнение унифицированных форм первичной учетной документации (формы КС-2, КС-3) выполняется согласно рекомендациям письма № 01-02-9/381 от 31.05.2005 г. Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации.

Начальник Управления  
ценообразования в строительстве  
города Севастополя



М.М. Храмов